**قرارداد صلح سرقفلی یا حق کسب ، پیشه یا تجارت**

**مصالح :** خانم / آقاي                           فرزند آقاي               داراي شماره شناسنامه                               صادره از             متولد                 ساكن :

  **متصالح :** خانم / آقاي                           فرزند آقاي               داراي شماره شناسنامه                               صادره از                   متولد                 ساكن :

**مورد مصالحه :** كليه حقوق عيني ، حقيقي ، واقعي ، فرضي ، عرفی ، شرعی، قانونی ،تصوري و احتمالي مصالح نسبت به حق كسب ، پيشه يا تجارت و سر قفلي در شش دانگ يك باب مغازه جديد الاحداث جز ساختمان پلاك               فرعي از         اصلي واقع در اراضي               بخش             ثبتي تهران محدوده و مورد ثبت سند مالكيت شماره             مورخ                         صفحه             جلد       صادره به نام مصالح با قيد اينكه سند اجاره آن مغازه به نام متصالح بين طرفين در همين تاريخ و در اين دفتر خانه ذيل ثبت شماره                 تنظيم و امضا گرديده است به نحوي كه پس از اين، ديگر هيچ گونه حقي از حقوق مزبوره ، ناشي از حق كسب و پيشه و مغازه فوق الذكر براي مصالح باقي نمانده و همه آن حقوق در مورد مصالحه متعلق به متصالح است كه متصالح اقرار به تصرف می نماید.

**مال الصلح :** مبلغ                     ريال رايج می باشد كه باقراره تماماً و نقداً تسليم مصالح گرديد.

كليه شرايط صحت صلح قطعي اعم از قبض و اقباض و صيغه و غیره به اظهاره اجرا شده و به سائقه احتياط كافه خيارات خصوصاً خيار غبن هر چند فاحش از طرفين اسقاط گرديد.

**تذكاريه :**

1- متصالح با عنايت به سند اجاره شماره               مورخ             تنظيمي اين دفتر خانه حقوق ناشيه از حق انتقال يا منتج به انتقال حق كسب و پيشه يا تجارت و سرقفلي مورد اجاره آن سند را به هيچ صورت ولو به عنوان نمايندگي ، وكالت ، صلح حقوق و غيره مشاعاً يا مفروزاً ، جزئاً يا كلاً  ندارد.

2- تعهدات متصالح به عنوان مستاجر درباره روابط موجر و مستاجر نسبت به مغازه مزبور طبق سند اجاره فوق الذكر است .

3- ضمان درك از حال الي ده 10 سال شمسي بعهده مصالح است .

4- بخش نامه شماره 130/10-14/1/58 ثبت كل به متصالح تذكر داده شده و مع الوصف مسئول شناسايي مصالح گرديد.

 **ساير مستندات :**

1- گواهي مالياتي شماره                              سرمميزي                     تهران

2-گواهي بيمه شماره                   سازمان تامين اجتماعي شعبه                 تهران

3- مفاصاي عوارض كسب شماره                             شهرداري مزبور

4-موافقت نامه شماره               اتحاديه صنف              تهران

 **تاريخ**

**محل امضاء**