**وکالت جامع**

**مورد وکالت :** مداخله و رسیدگی به کلیه امور مالی و ملکی و اداری و بانکی موكل و مراجعه به هریک  از بانک های کشور و شعب  تابعه و اخذ هر مقدار وجه از حساب های موكل تحت هر اسم و عنوان اعم از حساب سپرده بلند مدت یا کوتاه مدت  و جاری و پس انداز و قرض الحسنه که بنام موكل  می باشد اعم  از اصل و سود و جایزه و غیره و دادن  رسید با حق مسدود نمودن حساب های موكل و امضا ذیل کلیه اوراق و اسناد  و دفاتر بانکی و افتتاح و گشایش هرگونه حساب اعم  از حساب جاری و پس انداز و غیره و پرداخت هر مقدار وجه به حساب های مفتوحه و برداشت مجدد آن با کلیه  اختیارات مصرحه در بالا و مراجعه به شهرداری و دارائی و ثبت و سازمان  زمین شهری و سایر ادارات  و دوائر تابعه و نهادهای انقلابی و اداره کل منابع طبیعی و سرجنگلداری و اداره کشاورزی و بخشداری و فرمانداری و سازمان تامین اجتماعی و اتحادیه های صنفی و تقاضای صدور هر گونه گواهی و مفاصا حساب و مدارک لازم نسبت به هرگونه املاک و مستغلات ملکی موكل تحت هر پلاک و در هر نقطه  ای که باشد و تهیه و تقدیم مدارک مورد نیاز و پرداخت کلیه حقوق دولتی و عوارض شهرداری و مالیاتی و انجام کلیه تشریفات اداری و نیز تقاضای صدور پروانه  ساختمانی نسبت به املاک و مستغلات ملکی موكل و تهیه و تقدیم مدارک مورد لزوم و معرفی مهندس ناظر و اخذ پروانه ساختمانی صادره و دادن رسید و سپردن  هرگونه تعهد و گواهی امضا و نیز با حق تقاضای صدور گواهی عدم خلاف و یا گواهی پایان  ساختمان نسبت به مستغلات ملکی موكل تحت هر پلاک که باشد و نیز با حق خرید تراکم و مازاد تراکم و تقاضا و اخذ مجوز تخریب و نوسازی و انجام تشریفات مربوطه و در صورت لزوم حضور در کمیسیون های مربوطه در شهرداری و دارائی  و قبول هرگونه رأی و پرداخت جرائم  تعیین شده نسبت به تخلفات ساختمانی و اخذ گواهی های صادره با حق تمدید و تجدید گواهیهای مرقوم از مراجع ذیربط و دادن رسید و سپردن تعهد و مراجعه به سازمان  گسترش و سندیکاهای فروش مصالح ساختمانی و اخذ هرگونه حواله به منظور دریافت مصالح ساختمانی و پرداخت هزینه های مربوطه و دریافت مصالح  و حمل آن به  مقصد، مراجعه به سازمانهای آب و برق و گاز و تلفن و تقاضای تغییر  انشعاب و یا نصب و دایر نمودن  آنها در رقبه بنام و برای موكل و پرداخت وام و ودیعه های مربوطه  و امضا کلیه اوراق و اسناد  و دفاتر و نیز با حق انجام  هرگونه معامله اعم از خرید و فروش به بیع  قطعی و رهنی و صلح  و مصالحه و معاوضه و مبادله و افراز و تقسیم و تفکیک و  اجاره و استیجار و هرگونه معامله دیگر تحت هر اسم  و عنوان و بهر عقدی از عقود اسلامی اعم از اینکه موكل معامل باشد یا متعامل، متعهد  باشد و یا متعهد له قرار گیرد کلا یا جزا مشاعاً و یا مفروزاً  نسبت به کلیه املاک و مستغلات ملکی موكل با آب و برق و گاز و تلفن موجوده و منصوبه در آنها با هر کس و یا هر شخص حقیقی و یا حقوقی حتی با شخص خود و بهر مبلغ و بهر نحو ترتیب و کیفیت که وکیل صلاح و مقتضی بداند و مقررات اجازه دهد و اخذ وجه و امضا ذیل کلیه اوراق و اسناد و دفاتر و اسقاط كافه خيرات و ضمان درك شرعي و تحويل دادن و تحويل گرفتن مورد معامله و سپردن و قبول هرگونه تعهد در صورت لزوم به رهن و وثيقه گرفتن مورد معامله در قبال باقيمانده بهاي معاملات قطعي به هر مبلغ و به هر مدت كه باشد و دريافت باقيمانده بها و فك رهن و آزاد نمودن مورد معامله و با حق مراجعه به اداره ثبت مربوطه و تقاضاي صدور اسناد مالكيت به نام و براي موكل تحت هر پلاك و شماره كه باشد و انجام تشريفات لازم و پرداخت حقوق دولتي و اخذ اسناد  مالكيت صادره و دادن رسيد و عنداللزوم با حق به رهن و وثيقه قراردادن الاك و مستغلات ملكي  به منظور دريافت وام و اعتبار از هر يك از بانك هاي كشور و شعب تابعه و قبول كليه قيود و شروط و تعهدات و مقررات بانكي و تنظيم و امضاي هر گونه قرارداد اعم از قرارداد مشاركت مدني و يا قرارداد فروش اقساطي و غيره و دادن هر گونه اختياري به بانك وام دهنده ولو به صورت وكالت بلاعزل و حق فروش و وصايت با حق ايصا و تعهد و پرداخت اقساط به بانك وام دهنده تا فك رهن و تجديد و تمديد و تنظيم و فسخ و يا ابطال اجاره نامه  با هر شخص حقيقي و يا حقوقي به هر مبلغ  و به هر مدت و با هر قيد و شرط و عهدي كه باشد و وكيل صلاح و مقتضي بداند و اخذ مال الاجاره و دادن رسيد و در صورت لزوم اقدام به صدور اخطاريه و يا اجرائيه تخليه عليه مستاجرين و متصرفين املاك و مستغلات و تعقيب عمليات اجرايي تا حصول  نتيجه قطعي و نهايي و اخذ وجه از صندوق ثبت و اجراء دادگستري و دفاتر اسناد رسمي و بانك ها  و دادن رسيد و اقامه و طرح هر گونه دعوي عليه هر شخص حقيقي يا حقوقي و تهيه و تقديم هر گونه دادخواست تحت هر اسم و عنوان به دادگاه هاي مربوطه و جوابگويي به دعاوي مدعيان و جلب ثالث  و جواب گويي به دعوي ثالث و دفاع متقابل و ادعاي جعل نسبت به اسناد طرف و تعيين جاعل  و ارجاع امر به داوري و انتخاب داور و تعيين مصدق و كارشناس و ارزياب و مطالبه و دريافت خسارات و دفاع از حقوق موكل در كليه مراحل و مراجع صالحه از نخستين تا فرجام و انجام تشريفات محاكماتي به نحوي كه منجر به ختم موضوع و صدور احكام قطعي و نهايي و اجراي مفاد حكم و وصول معي به و يا محكومٌ به شده و يا به صلح و سازش خاتمه يابد و تعيين مال الصلح و قبول يا رد آن و تنظيم و امضاي هر گونه صلح نامه و ترك دعوي  و تقاضاي صدور برگ لازم الاجراي در هر موردي كه مصلحت بداند و تقاضاي توقيف اشخاص و يا اموال آنان در قبال طلب و حقوق و مراجعه به وزارت علوم و تحقيقات و فن آوري و تحويل كليه مدارك تحصيلي موكل و تسويه حساب با آن وزارتخانه و دوائر تابعه و دانشگاه هاي مربوطه و مراجعه به وزارت صنايع و ساير ارگان هاي تابعه و تقاضاي صدور موافقت اصولي و طي تمام تشريفات اداري و دادن طرح و اخذ موافقتنامه  اصولي و دادن رسيد و سپردن هر گونه تعهد و نيز پس از دريافت كليه مفاصاحساب ها و مدارك مورد نياز از جمله گواهي بيمه و شهرداي و ثبت و وزارت صنايع و غيره و با حق انتقال و واگذاري كارخانجات متعلق به موكل با كليه اختيارات مصرحه در بالا حتي به شخص خود و به هر مبلغ و به هر نحو و ترتيب و كيفيت كه................. مصلحت بداند و نيز با حق مداخله و رسيدگي به كليه امور مربوط به ............... در شركت هايي كه .................... در آن ها سهيم مي باشد تحت هر اسم و عنوان كه باشند بر طبق اساسنامه شركت و مقررات قانوني و حضور در جلسات عادي فوق العاده مجامع عمومي و اتخاذ هر تصميمي ولو تصميم به انحلال شركت و قبول هر سمتي از جانب .................. و امضا ذيل كليه اوراق و اسناد و دفاتر و صورت مجالس تنظيمي با حق اخذ سود سهام.................... اعم از سود ساليانه و ويژه و دادن رسيد با حق مراجعه به اداره ثبت شركت ها و اداره امور اقتصادی و دارایی و اخذ  هرگونه گواهی و مفاصاً حساب و مدرک لازم نسبت به سهم الشرکه موكل در هریک از شرکتهایی که موكل در آنها سهیم و شریک می باشد و تقدیم مدارک مورد لزوم و طی تمام تشریفات لازمه  و پرداخت حقوق دولتی و دادن رسید و سپردن تعهد با حق خرید و فروش هر مقدار  سهام از هر شرکت تحت هر شماره ثبت که باشند و از هرکس و با هر شخص حقیقی و یا حقوقی  حتی با شخص خودش  به هر مبلغ و به هر نحو ترتیب و کیفیت که وكيل  صلاح بداند و اخذ و پرداخت وجه و امضا ذیل کلیه  اوراق و اسناد و دفاتر از جمله دفاتر ثبت شرکتها و اسقاط کافه خیارات و ضمان درک شرعی و تحویل و تحول و دریافت اوراق بهادار و تعیین کارگزار بورس  اوراق  و دادن رسید .

تذکر : این وکالتنامه در مورد نقل و انتقال وسائل نقلیه موتوری که مستلزم پرداخت  مالیات می باشد فاقد ارزش و اعتبار میباشد و همچنین اسنادیکه در رهن یا وثیقه بانک بوده  و یا مربوط به تسهیلات بانکی می باشند و مالک ضمن سند رسمی حق دادن وکالت یا تنظیم  سند رسمی  را از خود سلب  وسائط نموده باشد .

**حدود اختیارات :** وكيل مرقوم در انجام مورد وکالت با حق توکیل  غیر ولوکرار  اکلا یا جز او با حق عزل وکلای انتخابی از جانب موكل دارای کلیه  اختیارات تامه و لازمه قانونی و اقدام و امضا وكيل  از موكل  می باشد و هرگونه عمل و اقدام  و امضا وكيل  زمینه مورد وکالت به منزله عمل و اقدام و امضا موكل محسوب و نافذ و معتبر و دارای آثار قانونی است .

محل امضاء